



## **Antwort der Landesregierung auf eine Kleine Anfrage zur schriftlichen Beantwortung**

Abgeordnete Kristin Heiß (DIE LINKE)

### **Angemietete und landeseigene Liegenschaften**

Kleine Anfrage - KA 7/245

#### **Vorbemerkung des Fragestellenden:**

Zahlreiche landeseigene Liegenschaften werden nicht genutzt, teilweise wegen Sanierungsbedarfs. Dafür werden andere Liegenschaften durch die Landesverwaltung angemietet und genutzt.

#### **Antwort der Landesregierung erstellt vom Ministerium der Finanzen**

- 1. Wie groß ist der Bestand an Liegenschaften in der Landesverwaltung in Quadratmetern, aufgeteilt in landeseigene und angemietete Liegenschaften?**

Der Bestand an Liegenschaften der Landesverwaltung beträgt ca. 1.952.820 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche (NGF). Davon bilden ca. 1.631.190 m<sup>2</sup> landeseigene Flächen, während ca. 321.630 m<sup>2</sup> in angemieteten Liegenschaften zu verzeichnen sind. Es wurden hierbei die Liegenschaften der Landesverwaltung ohne Hochschulen, Anstalten des öffentlichen Rechts, Stiftungen und Liegenschaften aus Fiskalerbschaften betrachtet.

- 2. Wie hoch ist der Leerstand in Quadratmetern von landeseigenen bzw. angemieteten Liegenschaften und worin liegen die Gründe für den Leerstand? Bitte Objekte ab 500 Quadratmeter Büronutzfläche einzeln auflisten.**

**Hinweis:** Die Drucksache steht vollständig digital im Internet/Intranet zur Verfügung. Die Anlage ist in Word als Objekt beigefügt und öffnet durch Doppelklick den Acrobat Reader. Bei Bedarf kann Einsichtnahme in der Bibliothek des Landtages von Sachsen-Anhalt erfolgen oder die gedruckte Form abgefordert werden.

(Ausgegeben am 13.12.2016)

Der Leerstand in den landeseigenen Liegenschaften kann auf ca. 240.423 m<sup>2</sup> beziffert werden. Dabei wurde die Differenz von vermietbarer Fläche und tatsächlich gemieteter Fläche im Rahmen des Mieter-Vermieter-Modells betrachtet. Die Übersicht leerstehender Liegenschaften mit einer Leerstandsfläche über 500 m<sup>2</sup> NGF ist der Anlage 1 zu entnehmen. Leerstehende Liegenschaften, für welche kein dauerhafter Landesbedarf zu verzeichnen ist, sollen durch den Landesbetrieb BLSA der Verwertung zugeführt werden. So ist darauf hinzuweisen, dass in der Anlage 1 Flächen in Höhe von 11.500 m<sup>2</sup> enthalten sind, welche zwar im Rahmen eines Verwertungsverfahrens veräußert worden sind, die nachfolgende Eigentumsübertragung jedoch formal noch nicht abgeschlossen ist. Der effektive Leerstand an landeseigenen Liegenschaften beläuft sich nach der formalen Eigentumsübertragung daher im Ergebnis auf ca. 228.935 m<sup>2</sup>.

Die Gründe für zu verzeichnenden Leerstand liegen überwiegend im objektbezogenen Sanierungsstau und einem damit unwirtschaftlichen Herrichtungsaufwand einzelner Liegenschaften. Ist die Liegenschaft für Verwaltungszwecke ungünstig gelegen oder kein Bedarf am Standort vorhanden, führt dies ebenfalls zu Leerständen. Leerstehende Liegenschaften, für welche kein dauerhafter Landesbedarf zu verzeichnen ist, sollen durch den Landesbetrieb BLSA der Verwertung zugeführt werden.

Es ist ergänzend darauf hinzuweisen, dass das Land Sachsen-Anhalt derzeit über ca. 4.000 Plätze in Erstaufnahmeeinrichtungen für Asylbegehrende verfügt. Hiervon sind aktuell ca. 2.000 Plätze belegt. Dennoch kann diesbezüglich nicht von einem Leerstand gesprochen werden, da das Land Sachsen-Anhalt gemäß § 44 des Asylgesetzes verpflichtet ist, die für die Unterbringung Asylbegehrender erforderlichen Aufnahmeeinrichtungen zu schaffen und zu unterhalten. Die derzeit zur Verfügung stehenden Erstaufnahmeeinrichtungen, inklusive der Reserveliegenschaften, werden zur Realisierung dieser gesetzlichen Verpflichtung betrieben.

Leerstände in angemieteten Liegenschaften sind unter Berücksichtigung der derzeitigen Belegungsdichten nur in Teilbereichen und allenfalls im unteren, einstelligen Prozentbereich festzustellen. Im Rahmen der Fortschreibung der Unterbringungskonzeptionen für die Landesverwaltung, werden auch diese regelmäßig auf weiteres Optimierungspotenzial hin überprüft.

### **3. Wie hoch sind die jährlichen Ausgaben für die Anmietung von Büroflächen durch die Landesverwaltung? Bitte nach Ressorts aufführen.**

Die Angaben bitte ich der nachstehenden Auflistung zu entnehmen:

Epl	Ressort	Kaltmiete pro Jahr
01	LT	137.644,80 €
02	StK	1.537,56 €
03	MI (inkl. Asyl)	13.719.497,64 €
04	MF	831.999,96 €
05	MS	329.170,80 €
07	MK	2.846.831,76 €
08	MW	1.423.346,04 €

09	MLU	597.300,60 €
11	MJ	8.722.991,16 €
14	MLV	3.550.046,04 €
15	MLU	1.359.211,56 €
20	MF-Hochbau	473.751,96 €

**4. Welche Verträge für gemietete Liegenschaften laufen demnächst aus?**

Zur Beantwortung dieser Frage wird in der Anlage 2 das derzeitig mögliche Vertragsende der einzelnen Mietverträge aufgezeigt.

**5. In welchen Fällen werden Mietverlängerungen in Betracht gezogen und aus welchen Gründen?**

Für die Unterbringung der Landesbehörden des Landes Sachsen-Anhalt wird vorrangig die Nutzung landeseigener Liegenschaften angestrebt. Dazu werden für den jeweiligen Unterbringungsfall in erster Linie die zur Verfügung stehenden Landesliegenschaften am Standort untersucht. Auf Basis der Raumbedarfe und der vom jeweiligen Nutzer definierten spezifischen Anforderungen, wird die Eignung landeseigener Liegenschaften geprüft. Darauf aufbauend werden Kostenschätzungen zur Umsetzung der Anforderungen erstellt. Nur wenn am Standort keine geeigneten landeseigenen Liegenschaften vorhanden sind oder die Herrichtung unwirtschaftlich ist, wird der Abschluss und auch die Verlängerung von Mietverträgen vorgenommen.

Der Abschluss und die Verlängerung von Mietverträgen bedürfen gemäß Beschluss der Landesregierung vom 14. September 2010 grundsätzlich der Zustimmung des Ministeriums der Finanzen. Ab einer Jahresmiete in Höhe von 125.000 € ist zudem die vorherige Zustimmung des Kabinetts erforderlich.

**6. Gibt es bereits Angebote für Mietverlängerungen, wenn ja, zu welchen Konditionen? Wie verändern sich die Konditionen zu derzeitigen Mietverträgen?**

Es gibt Angebote für Mietvertragsverlängerungen. Die Konditionen von Mietvertragsangeboten richten sich maßgeblich an der Entwicklung des Mietmarktes aus. Hinzu kommen die Parameter der umzusetzenden nutzerspezifischen Anforderungen und die Dauer der avisierten Mietvertragsverlängerung. Dabei ist in der Regel davon auszugehen, dass der Mietzins mit längerer Vertragslaufzeit tendenziell sinkt.

**7. Wird ein Kauf angemieteter Liegenschaften in Betracht gezogen? Wenn ja, in welchen Fällen?**

Ist der Standort für die Unterbringung der Landesbehörde langfristig gesichert, wird der Ankauf von angemieteten Objekten in Betracht gezogen, sofern der Vermieter mit dieser Option einverstanden ist. Dabei werden u. a. der offerierte Verkaufspreis, ein von einem Sachverständigen eingeschätzter Verkehrswert sowie notwendige Investitionen und Instandhaltungsmaßnahmen in die Wirtschaftlichkeitsbetrachtung einbezogen. Für den Ankauf von Liegenschaften ist die entsprechende Bereitstellung von Haushaltsmitteln notwendig.

**8. Wie hoch beziffert die Landesregierung den Sanierungsbedarf der landeseigenen Liegenschaften?**

Der Sanierungsbedarf in den Liegenschaften des Mieter-Vermieter-Modells wurde mit Stichtag 31. Dezember 2014 auf ca. 312.000.000 € eingeschätzt. Im Geschäftsjahr 2015 wurden Investitionen im handelsrechtlichen Sinn in Höhe von 26.000.000 € getätigt. Für das Jahr 2016 liegen noch keine abschließenden Daten vor.

**9. Gibt es eine Prioritätenliste für sanierungsbedürftige Liegenschaften? Wenn ja, bitte die einzelnen Objekte ab 500 Quadratmeter Büronutzfläche mit Kostenabschätzung und Realisierungszeitraum aufführen.**

Für Sanierungsvorhaben mit erwarteten Gesamtkosten über 1.500.000 € (GNUE) wird einschließlich der geplanten Neubauvorhaben eine übergreifende Prioritätenliste zwischen den Ressorts abgestimmt und im Kabinett beschlossen.

Sanierungsvorhaben, welche durch ihre investiven Anteile in der Hauptgruppe 7 zu führen sind und deren erwartete Gesamtkosten unter 1.500.000 € liegen (KNUE), werden jährlich zwischen dem Landesbetrieb BLSA und den einzelnen Ressorts abgestimmt. Im Ergebnis werden jeweils jährlich ressortweise Prioritätenlisten für zu beginnende KNUE aufgestellt und abgearbeitet.

Es existiert bislang keine ressortübergreifende Prioritätenliste über alle sanierungsbedürftigen Gebäude des Landes.

**10. Verfolgt die Landesregierung einen Zeitplan zum Umzug jener Teile der Landesverwaltung, die sich derzeit in angemieteten Liegenschaften befinden, hinein in landeseigene Liegenschaften? Wenn ja, bitte derzeitige Planungen mit geplanten Umzugszeitpunkten für einzelne Ressorts ausführen.**

Die Unterbringungskonzeption für die Landesverwaltung wurde vordringlich in den Oberzentren mit dem Ziel fortgeschrieben, Fremdanmietungen zu reduzieren und die Nutzung landeseigener Liegenschaften zu forcieren. Zur Umsetzung dieser Planungen ist die bedarfsgerechte Herrichtung sanierungsbedürftiger landeseigener Liegenschaften notwendig. Der Umsetzungszeitraum ist somit direkt abhängig von der Mittelfristigen Finanzplanung und den Auswirkungen auf die Haushaltsplanung. Die Unterbringungskonzeption ist demnach insbesondere nach den aktuellen Abstimmungen fortzuschreiben.

Es gibt insbesondere in der Landeshauptstadt Magdeburg konkrete Pläne, den Anteil der Fremdanmietungen zu reduzieren und durch die Landesverwaltung verstärkt landeseigene Liegenschaften zu nutzen. Dies steht in Abhängigkeit der Realisierung von Baumaßnahmen.

<u>WE Nr</u>	<u>PLZ</u>	<u>Ort</u>	<u>Straße</u>	<u>Hausnummer</u>	<u>Leerstand</u>
00009	06114	Halle (Saale), Stadt	Karl-Liebnecht-Str.	24	1.924,47
00038	06110	Halle (Saale), Stadt	Barbarastr.	2	15.484,72
00047	06217	Merseburg, Stadt	Siegfried-Berger-Str.	10-12	3.977,36
00071	06118	Halle (Saale), Stadt	Trothaer Str.	16	594,26
00072	06130	Halle (Saale), Stadt	An der Fliederwegkaserne	12 & 20	4.971,00
00118	06295	Eisleben, Lutherstadt	Bahnhofsring	10a	1.442,47
00119	06122	Halle (Saale), Stadt	Neustädter Passage	15	2.591,03
00122	06118	Halle (Saale), Stadt	Herbert-Post-Str.	8	513,21
00124	06108	Halle (Saale), Stadt	Kleine Steinstr.	7	1.457,61
00126	06618	Naumburg (Saale), Stadt	Am Salztor	5	13.795,74
00132	06120	Halle (Saale), Stadt	Dölauer Str.	69	507,06
00135	06110	Halle (Saale), Stadt	An der Fliederwegkaserne	13	5.080,42
00238	06122	Halle (Saale), Stadt	Blücherstr.	1	19.118,75
00338	06114	Halle (Saale), Stadt	Maxim-Gorki-Str.	13	8.383,92
00397	06114	Halle (Saale), Stadt	Reilstr.	72	4.025,62
00407	06456	Arnstein, Stadt	Heimweg	2	4.096,43
00438	06217	Merseburg, Stadt	Siegfried-Berger-Str.	3	589,45
00457	06118	Halle (Saale), Stadt	Herbert-Post-Str.	8	4.538,57
00505	06108	Halle (Saale), Stadt	Emil-Abderhalden-Str.	20	1.239,10
00526	06124	Halle (Saale), Stadt	Oebisfelder Weg	2	626,39
00574	06112	Halle (Saale), Stadt	Julius-Ebeling-Str.	10	946,12
01250	06886	Wittenberg, Lutherstadt	Juristenstr.	13a	892,66
01575	06844	Dessau-Roßlau, Stadt	Ruststr.	5	712,93
01577	06844	Dessau-Roßlau, Stadt	Ferdinand-von-Schill-Str.	24	707,28
01592	39264	Gommern, Stadt	Lindenweg	1	1.735,87
02256	06862	Dessau-Roßlau, Stadt	Südstr.	4	576,30
02607	39114	Magdeburg, Landeshauptstadt	Alt Prester	5	6.913,20
02609	39108	Magdeburg, Landeshauptstadt	Olvenstedter Str.	1-2	8.159,61
02676	38875	Oberharz am Brocken, Stadt	Büchenberg	2	728,78
02690	38855	Nordharz	Danstedter Berg	1	802,30
02760	39112	Magdeburg, Landeshauptstadt	Halberstädter Str.	8a	1.208,05
02871	39418	Staßfurt, Stadt	Atzendorfer Str.	20	760,47
02893	39114	Magdeburg, Landeshauptstadt	Zuckerbusch	15	3.446,99
02895	39175	Biederitz	Biederitzer Str.	5	1.726,82
02898	38855	Wernigerode, Stadt	Salzbergstr.	43	1.202,35
02935	39218	Schönebeck (Elbe), Stadt	Burgwall	3b	2.854,76
02937	06484	Quedlinburg, Welterbestadt	Schillerstr.	3	1.330,28
02939	39340	Haldensleben, Stadt	Gerikestr.	68-70	569,58
02943	39539	Havelberg, Hansestadt	Probsteiplatz	3	2.043,65
02969	39517	Tangerhütte, Stadt	Bismarckstr.	63	710,33
03031	39108	Magdeburg, Landeshauptstadt	Olvenstedter Str.	3a, 4-5	1.950,12
03194	06484	Quedlinburg, Welterbestadt	Wipertistr.	5	2.958,47
03437	39110	Magdeburg, Landeshauptstadt	Liebnechtstr.	65-91	2.221,21
03942	39307	Genthin, Stadt	Forsthaus	26	643,00
04007	38877	Oberharz am Brocken, Stadt	Eichhölzchen	1	2.184,05
04277	39576	Stendal, Hansestadt	Haferbreiter Weg	21	1.895,00
04308	39517	Tangerhütte, Stadt	Birkholzer Chaussee	6	942,98
04372	39249	Barby, Stadt	Schloßstr.	33	3.372,98
04487	06132	Halle (Saale), Stadt	Leo-Herwegen-Str.	4	1.265,00
04705	39104	Magdeburg, Landeshauptstadt	Wallonerberg	6-7	1.609,84
04847	06749	Bitterfeld-Wolfen, Stadt	Mittelstr.	20	512,27
04881	39104	Magdeburg, Landeshauptstadt	Haeckelstr.	5	1.980,64
04891	39590	Tangermünde, Stadt	Zollensteig	13A	550,96
04892	39326	Wolmirstedt, Stadt	Friedensstr.	48	890,39
04981	39104	Magdeburg, Landeshauptstadt	Kaiser-Otto-Ring	6	1.314,25
04989	39126	Magdeburg, Landeshauptstadt	August-Bebel-Damm	19	1.832,25

<u>WE Nr</u>	<u>PLZ</u>	<u>Ort</u>	<u>Straße</u>	<u>Hausnummer</u>	<u>Leerstand</u>
05284	06108	Halle (Saale), Stadt	Mühlpforte	1	1.745,60
05286	06108	Halle (Saale), Stadt	Domstr.	5	4.398,52
05637	06846	Dessau-Roßlau, Stadt	Kühnauer Str.	161	2.259,27
05707	06130	Halle (Saale), Stadt	An der Fliederwegkaserne	21	3.770,08
05993	06122	Halle (Saale), Stadt	Selkestr.	9	2.312,10
06028	06118	Halle (Saale), Stadt	Brachwitzer Str.	34	714,03
07670	06886	Wittenberg, Lutherstadt	Berliner Str.		733,42
07876	39110	Magdeburg, Landeshauptstadt	Lieb knechtstr.	65	1.229,83
07877	39110	Magdeburg, Landeshauptstadt	Lieb knechtstr.	69	2.518,05
08015	39638	Gardelegen, Hansestadt	Dorfstr.	12	2.056,00
08162	39218	Schönebeck (Elbe), Stadt	Graseweg	14	823,00
08191	39326	Colbitz	Schloßbergstr.	8	3.000,00
08503	06217	Merseburg, Stadt	Geusaer Str.	88	20.797,77
08544	39112	Magdeburg, Landeshauptstadt	Halberstädter Str.	8a	2.394,34
08642	06449	Aschersleben, Stadt	Schmidt mannstr.	86	13.917,01
08816	06114	Halle (Saale), Stadt	Ludwig-Wucherer-Str.	81	2.021,03
09367		Merseburg, Stadt	Geusaer Str.	88	6.417,00
94022	B1040	Brüssel	Boulevard Saint Michel	80	643,81

<u>Ressort</u>	<u>Mieter</u>	<u>PLZ</u>	<u>Ort</u>	<u>Straße</u>	<u>nächstmögliche Kündigung</u>
LT	LfD	39104	Magdeburg	Leiterstr. 9	14.08.2018
LT	LT	39104	Magdeburg	Schleinufer 12	28.02.2021
LT	LT	39104	Magdeburg	Schleinufer 12	30.04.2021
StK	StK	06886	Lutherstadt Wittenberg	An der Stadthalle 2 Wohnung Nr.: 79	30.11.2016
MF	FA	06846	Dessau-Roßlau	Kühnauer Str. 166	31.12.2019
MF	BLSA	39104	Magdeburg	Am Alten Theater 6	31.12.2016
MF	BLSA, LSBB	39104	Magdeburg	Hasselbachstr. 6	31.12.2017
MF	BLSA, LSBB	06846	Dessau-Roßlau	Gropiusallee 1	30.11.2017
MF	FA	29410	Salzwedel	Buchenallee 2	30.11.2025
MF	BLSA	39104	Magdeburg	Otto-von-Guericke-Str. 4	31.12.2016
MI	AFI	38889	Blankenburg	Katharinenstr. 21	31.12.2016
MI	AFI	38889	Blankenburg	R.-Koldeweysstr. 2, Tummelplatz 1; Löbeckestr. 4	31.12.2016
MI	LVwA, LSchA, LISA	06112	Halle	Ernst-Kamieth-Str. 2	31.03.2018
MI	StaLA	06110	Halle	Merseburger Str. 2/Philipp-Müller-Str. 57	31.12.2019
MI	StaLA	06110	Halle	Willy-Brandt-Str. 57	31.12.2019
MI	MI	39124	Magdeburg	Nachtweide 82	30.06.2020
MI	ZASst	06110	Halle	Riebeckplatz 4	30.09.2018
MI	ZASst	38820	Halberstadt	Str. der Opfer des Faschismus 21	30.09.2017
MI	MI	39124	Magdeburg	Schwiesastr. 13	30.06.2020
MI	AFI	38889	Blankenburg	Lühnergasse 17	31.08.2018
MI	ZASst	39307	Genthin	Friedenstr. 74a	30.09.2019
MI	ZASst	38820	Halberstadt	Rabahne 4-6	31.10.2020
MI	ZASst	39124	Magdeburg	Lübecker Str. 53-63	31.03.2019
MI	ZASst	06406	Bernburg	Kustrenaer Str. 98	30.11.2017
MI, Polizei	LKA	39124	Magdeburg	Lübecker Str. 53-63	16.04.2023
MI, Polizei	PD Nord, RSt WSP	06118	Halle	Am Saalehafen 1	31.12.2016
MI, Polizei	PD Nord, RSt	39365	Eisleben	Heinrichstr. 10	30.11.2016
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39326	Rogätz	Magdeburger Str. 40	31.12.2016
MI, Polizei	PD Nord, RSt	38835	Osterwieck	Am Markt 17	31.12.2016
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39397	Gröningen	Göckingstr. 6	31.12.2016
MI, Polizei	PD Nord, RK WSP	39539	Havelberg	Bahnhofstr. 40	31.10.2018
MI, Polizei	PD Nord, RK	39130	Magdeburg	Hans-Grade-Str. 130	19.06.2023
MI, Polizei	PD Nord, RSt WSP	06886	Lutherstadt Wittenberg	Dessauer Str. 6a	31.12.2016
MI, Polizei	PD Nord, RSt	39629	Bismark	Döllnitzer Str. 25a	31.12.2016
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39615	Seehausen/Altmark	Am Markt 11	31.12.2016
MI, Polizei	PD Nord, RSt	39364	Kalbe	Bahnhofstr. 10	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RSt	29413	Diesdorf	Himmelreichstr. 1	31.08.2017
MI, Polizei	PD Nord, RSt	39317	Parey	Geschwister-Scholl-Str. 17	31.12.2017
MI, Polizei	PD Nord, RSt	39245	Gommern	Albert-Schweizer-Str. 12a	30.11.2017
MI, Polizei	PD Nord, PRev BAB	39326	Hohenwarsleben	BAB 2 Börde	31.08.2017
MI, Polizei	PD Nord, RSt	06493	Harzgerode	Unterstr. 12	31.03.2017
MI, Polizei	PD Nord, RSt	38899	Hasselfelde	Nordhäuserstr. 3	31.12.2016

<u>Ressort</u>	<u>Mieter</u>	<u>PLZ</u>	<u>Ort</u>	<u>Straße</u>	<u>nächstmögliche Kündigung</u>
MI, Polizei	PD Nord	06333	Arnstedt	Arnstedter Warte, Relaisstelle	31.12.2016
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39619	Arendsee	Friedensstr. 35	31.12.2016
MI, Polizei	PD Nord, RSt WSP	06406	Bernburg	Fischergasse 8	Kündigung vorgesehen
MI, Polizei	PD Ost, RSt	06766	Bitterfeld-Wolfen	Straße der Chemiewerker 2	21.05.2018
MI, Polizei	PD Ost, RSt	06895	Zahna	Burgstr. 1a	31.08.2017
MI, Polizei	PD Ost	06844	Dessau-Roßlau	Friedrichstr. 17	30.11.2019
MI, Polizei	PD Ost, PRev BAB	06842	Dessau-Roßlau	Sollnitzer Allee 2	31.05.2017
MI, Polizei	PD Ost, RSt	06785	Oranienbaum-Wörlitz	Dessauer Str. 45	31.12.2016
MI, Polizei	PD Ost, RSt	06779	Raguhn-Jeßnitz, OT Raguhn	Wittenberger Str. 76	30.11.2017
MI, Polizei	TPA neu	06766	Bitterfeld-Wolfen	Steinfurter Str. 46	31.08.2019
MI, Polizei	PD Süd, RSt	06371	Seegebiet Mansfelder Land, OT Röblingen	Stedener Str. 40	30.11.2017
MI, Polizei	PD Süd, RSt	06311	Helbra	Hauptstr. 66	01.12.2016
MI, Polizei	PD Süd, RSt	06343	Mansfeld	Schloßstr. 10	31.03.2017
MI, Polizei	PD Süd, RSt	06120	Halle	Heideringpassage 6	14.04.2017
MI, Polizei	PD Süd, RSt	06536	Südharz, OT Roßla	Hallesche Str. 69	30.06.2017
MI, Polizei	PD Süd, RSt	06722	Droyßig	Zeitzer Str. 15	31.12.2016
MI, Polizei	PD Süd	06526	Sangerhausen	Karl-Marx-Str. 48	30.06.2017
MI, Polizei	PD Süd, PRev	06217	Merseburg	Hallesche Str. 96 bis 98	31.03.2019
MI, Polizei	PD Süd, RSt	06628	Naumburg, OT Bad Kösen	Friedrich-Ebert-Str. 1	31.12.2016
MI, Polizei	TPA neu	06122	Halle	Am Tulpenbrunnen 14	30.06.2018
MI, Polizei	TPA neu	06122	Halle	Magdeburger Str. 23	31.03.2017
MI, Polizei	PD Süd, RSt	06237	Leuna, OT Günthersdorf	Merseburger Str. 19a	31.12.2016
MI, Polizei	PD Süd, RSt	06108	Halle	Leipziger Str. 87-92 / Große Brauhausstr. 28	28.02.2022
MI, Polizei	PD Süd, RSt	06542	Allstedt	Stadtmühle 2	23.01.2017
MI, Polizei	LBP	39116	Magdeburg	Ottersleber Chaussee 87	31.12.2020
MI, Polizei	PD Nord, RSt	38835	Osterwieck	Am Markt 17	31.12.2016
MI, Polizei	LKA	06886	Lutherstadt Wittenberg	An der Stadthalle 2 Wohnung Nr.: 61	30.11.2016
MI, Polizei	LKA	06886	Lutherstadt Wittenberg	An der Stadthalle 2 Wohnung Nr.: 72	30.11.2016
MI, Polizei	LKA	06886	Lutherstadt Wittenberg	An der Stadthalle 2 Wohnung Nr.: 73	30.11.2016
MI, Polizei	PD Süd, RSt	06632	Freyburg	Hinter der Kirche 2	31.10.2017
MI, Polizei	PD Nord, ZKB	39124	Magdeburg	Nachtweide 82	30.11.2021
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06258	Schkopau	Schulstr. 18	30.06.2019
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06648	Eckartsberga	Hauptstr. 19a	30.06.2019
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06537	Kelbra	Mittelstr. 8	30.06.2019
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06184	Kabelsketal, OT Zwintschöna	Liebenauer Str. 8	30.09.2019
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06193	Wettin-Löbejün, OT Löbejün	Bahnhofstr. 4a	30.09.2019
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06249	Mücheln	Markt 1	30.09.2019
MI, Polizei	PD Nord, RBB	38838	Huy, OT Dingelstedt	Bahnhofstr. 243	31.12.2016
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39326	Niedere Börde, OT Groß Ammensleben	Große Str. 9/10	31.12.2016
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39179	Barleben	Ernst-Thälmann-Str. 22	31.12.2016
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39345	Flechtingen	Lindenplatz 13	31.12.2016
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06193	Petersberg, OT Wallwitz	Götschetalstr. 15	30.09.2019



<u>Ressort</u>	<u>Mieter</u>	<u>PLZ</u>	<u>Ort</u>	<u>Straße</u>	<u>nächstmögliche Kündigung</u>
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06542	Allstedt	Kirchstr. 4	30.09.2019
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06536	Südharz, OT Rottleberode	Hüttenhof 1	30.09.2019
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06242	Braunsbedra	Markt 1	30.09.2019
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06343	Mansfeld	Schloßstr. 10	30.09.2019
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39596	Arneburg	Breite Str. 14	31.12.2016
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39524	Schönhausen	Fontanestr. 7b	30.04.2018
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39175	Biederitz	Berliner Str. 25	31.12.2016
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39319	Stadt Jerichow	Karl-Liebknecht-Str. 10	31.12.2016
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39291	Möser	Brunnenbreite 7/8	31.12.2016
MI, Polizei	PD Nord, RBB	06463	Falkenstein, OT Ermsleben	Siederstr. 20	31.12.2016
MI, Polizei	PD Ost, RBB	06925	Annaburg	Torgauer Str. 52	31.12.2016
MI, Polizei	PD Ost, RBB	06386	Osternienburger Land, OT Osternienburg	Lindenstr. 16	31.12.2016
MI, Polizei	PD Ost, RBB	06369	Stadt Südliches Anhalt, OT Weißandt-Gölzau	Hauptstr. 31	31.12.2016
MI, Polizei	PD Ost, RBB	06869	Coswig	Am Markt 1	31.12.2016
MI, Polizei	PD Ost, RBB	06901	Kemberg	Burgstr. 5	31.12.2016
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06317	Seengebiet Mansfelder Land, OT Röblingen am See	Seestr. 17a	31.12.2019
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06333	Arnstein, OT Quenstedt	Unterstr. 6c	31.12.2019
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06311	Helbra	Hauptstr. 24	31.12.2019
MI, Polizei	PD Nord, RBB	38871	Ilseburg	Harzburger Str. 24	31.12.2016
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39221	Bördeland, OT Biere	Magdeburger Str. 3	31.12.2016
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06667	Stößen	Naumburger Str. 33	31.12.2019
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06722	Droyßig	Zeitzer Str. 15	31.12.2019
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06682	Teuchern	Markt 17	31.12.2019
MI, Polizei	PD Nord, RBB	06502	Thale	Rathausplatz 1	31.12.2016
MI, Polizei	PD Nord, RBB	06469	Stadt Seeland, OT Nachterstedt	Lindenstr. 1	31.12.2016
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39624	Kalbe / Milde	Schulstr. 11	31.12.2016
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39439	Güsten	Platz der Freundschaft 1	31.12.2016
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39171	Sülzetal, OT Osterweddingen	Alte Dorfstr. 26	31.12.2016
MI, Polizei	PD Nord, RBB	38828	Wegeleben	Markt 7	31.12.2016
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39240	Calbe	Schloßstr. 3	31.12.2016
MI, Polizei	PD Nord, RBB	38871	Nordharz, OT Veckenstedt	Str. der Technik 4	31.12.2016
MI, Polizei	PD Nord, RBB	06493	Ballenstedt	Bebelstr. 27	31.12.2016
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39435	Egeln	Alter Markt 6	31.12.2016
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39517	Tangerhütte	Bismarckstr. 5	31.12.2016
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39590	Tangermünde	Lange Str. 61	31.12.2016
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39167	Hohe Börde, OT Irxleben	Bördestr. 8	31.12.2016
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39444	Hecklingen, OT Groß Börnecke	Ballplatz 22	31.03.2017
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39317	Elbe-Parey, OT Parey	Ernst-Thälmann-Str. 15	31.12.2016
MI, Polizei	PD Nord, RBB	06420	Könnern	Markt 1	31.12.2016
MI, Polizei	PD Nord, RBB	06429	Nienburg	Franz-Hallström-Str. 1	31.12.2016
MI, Polizei	PD Süd, RBB	06686	Lützen	Ernst-Thälmann-Str. 21-23	31.08.2020
MI, Polizei	PD Ost, RBB	06780	Zörbig	Kirchplatz 1-2	31.12.2016

<u>Ressort</u>	<u>Mieter</u>	<u>PLZ</u>	<u>Ort</u>	<u>Straße</u>	<u>nächstmögliche Kündigung</u>
MI, Polizei	PD Ost, RBB	06895	Zahna-Elster, OT Zahna	Am Rathaus 4	31.12.2016
MI, Polizei	PD Ost, RBB	06774	Muldestausee, OT Mühlbeck	Dorfplatz 62	30.11.2017
MI, Polizei	PD Ost, RBB	06779	Raguhn-Jeßnitz, OT Raguhn	Rathausstr. 16	31.12.2016
MI, Polizei	PD SÜD, RBB	06679	Hohenmölsen	Großgrimmer Str. 5	28.02.2021
MI, Polizei	PD Ost, RBB	06905	Bad Schmiedeberg	Markt 3	31.12.2016
MI, Polizei	PD Nord, RBB	39356	Oebisfelde-Weferlingen, OT Weferlingen	Kirchplatz 10	31.01.2017
MJ	AG	06766	Bitterfeld-Wolfen	Lindenstr. 4	31.05.2018
MJ	AG	06406	Bernburg	Liebknechtstr. 2	31.03.2022
MJ	AG	39418	Staßfurt	Lehrter Str. 15	31.08.2020
MJ	AG	06366	Köthen	Friedhofstr. 48	31.07.2022
MJ	AG	06766	Bitterfeld-Wolfen	Lindenstr. 14	30.04.2018
MJ	AG	39261	Zerbst	Neue Brücke 22	31.12.2020
MJ	JZ Dessau (LG, LVerfG, ArbG)	06844	Dessau-Roßlau	Willy-Lohmann-Str. 29	31.01.2018
MJ	JZ Halle (AG, StA, ArbG, SG, VG, LAG, LSG)	06112	Halle	Thüringer Str. 16	30.06.2020
MJ	JZ MD (OVG, VG, AG, ArbG, SG, StA)	39104	Magdeburg	Breiter Weg 203-206	31.12.2022
MJ	JZ SDL (StA, Handelsregister)	39576	Stendal	Scharnhorststr. 36	31.10.2026
MJ	SozDdJ	06618	Naumburg	Domplatz 1a	31.12.2017
MJ	SozDdJ	39112	Magdeburg	Halberstädter Str. 189	30.06.2017
MJ	SozDdJ	06886	Lutherstadt Wittenberg	Juristenstr. 11	31.03.2017
MJ	SozDdJ	06526	Sangerhausen	Speicherstr. 6	31.03.2017
MJ	SozDdJ	06712	Zeitz	Neumarktstr. 12	31.12.2016
MJ	SozDdJ	06295	Lutherstadt Eisleben	Lindenallee 56	31.12.2016
MJ	SozDdJ	06217	Merseburg	Weißenfels Str. 46b	31.12.2016
MJ	SozDdJ	06917	Jessen	Markt 23	31.12.2016
MJ	SozDdJ	06502	Thale	Karl-Marx-Str. 3	31.12.2016
MJ	SozDdJ	39218	Schönebeck	Bahnhofstr. 11-12	30.11.2016
MJ	SozDdJ	39539	Havelberg	Genthiner Str. 17	31.12.2016
MJ	StA	06618	Naumburg	Hinter dem Dom 1-2	31.12.2019
MJ	StA	38820	Halberstadt	Richard-Wagner-Str. 54	31.12.2019
MJ	SozDdJ	06333	Hettstedt	Markt 6	31.12.2016
MJ	SozDdJ	38550	Wernigerode	Kurtsstr. 13	31.12.2016
MJ	SozDdJ	39387	Oschersleben	Lindenstr. 4	31.03.2017
MJ	SozDdJ	06773	Gräfenhainichen	Kirchplatz 1	31.12.2016
MK	LATINA	06110	Halle	Franckeplatz 1, Haus 10-13, 42/42a, 43, 44	31.07.2017
MK	LDA	06333	Hettstedt	Untere Bahnhofstr. 27	31.12.2016
MK	LDA	06118	Halle	Trothaer Str. 36	31.12.2016
MK	LDA	39576	Stendal	Frommhagenstr. 32 a	31.03.2017
MK	LDA	06108	Halle	Große Märkerstr. 6	31.03.2017
MK	LDA	06114	Halle	Triftstr. 5	31.12.2016
MK	LDA	06112	Halle	Gutenbergstr. 17	31.08.2017
MK	LMG	38550	Wernigerode	Oberpfarrkirchhof 7	31.07.2017
MK	MK / MLV	39114	Magdeburg	Turmschanzenstr. 28-32	31.10.2021

<u>Ressort</u>	<u>Mieter</u>	<u>PLZ</u>	<u>Ort</u>	<u>Straße</u>	<u>nächstmögliche Kündigung</u>
MK	LISA	06110	Halle	Franckeplatz 1, Haus 35, 36, 36a	31.12.2021
MK	LSchA	39638	Gardelegen	Philipp-Müller-Str. 2-4	31.12.2016
MK	LDA	06118	Halle	Brachwitzer Str. 16, 1. OG	15.12.2016
MK	LDA	06118	Halle	Brachwitzer Str. 16, 2. OG	15.01.2017
MK	LpB	39104	Magdeburg	Leiterstr. 2	31.10.2025
MLU	ALFF/ LZW / LFB / SDJ	38820	Halberstadt	Große Ringstr. 20	31.12.2019
MLU	ALFF	39164	Wanzleben	Ritterstr. 17-19	28.02.2021
MLU	LHW	06712	Zeitz	Kuhndorfer Str. 5	31.12.2016
MLU	LHW	06526	Sangerhausen	Oberröblinger Bahnhofstr. 1	31.12.2016
MLU	LZW, BföA Naumburg	06268	Ziegelroda	Lagerhalle	30.06.2017
MLU	LZW, BföA Nedlitz	39288	Burg	In der alten Kaserne 2	31.12.2016
MLU	LZW, BföA Nedlitz	39291	Theeßen	Am Bahnhof 4a	31.01.2018
MLU	LVwA, Mittelbe	14715	Schollene	Fischerhütte	31.12.2016
MLU	LVwA, Südharz	06536	Südharz, OT Stolberg	Markt 2	31.12.2016
MLU	MLU	39112	Magdeburg	Leipziger Str. 58	31.12.2021
MLU	LHW	06842	Dessau-Roßlau, OT Sollnitz	Alt-Dellnau 31	31.12.2016
MLU	LVwA, Mittelbe	39596	Arneburg	Breitestr. 15	31.05.2017
MLU	LVwA, Mittelbe	06785	Vockerode	Dessauer Str. 31-35	31.03.2017
MLU	LVwA, Südharz	06536	Südharz, OT Stolberg	Schloßberg 1	31.12.2025
MLU	LZW, BföA Dessau	06774	Muldestausee, OT Krina	Schkönaer Str. 12	31.12.2016
MLU	LZW, BföA Dessau	06905	Bad Schmiedeberg	Markt 3	31.03.2017
MLU	LZW, BföA Westl. Altmark	39619	Arendsee, OT Fleetmark	Velgauer Str. 17	31.12.2016
MLU	LZW, BföA Westl. Altmark	38489	Jübar	Bahnhofstr. 12	31.12.2016
MLU	LZW, BföA Nördl. Altmark	39615	Seehausen/Altmark	Schwibbogen 1a	31.12.2016
MLU	LZW, BföA Nördl. Altmark	39596	Arneburg	Breite Str. 14	31.12.2016
MLU	ALFF	29410	Salzwedel	Goethestr. 3+5	30.11.2023
MLV	LSBB	06193	Wettin-Löbejün, OT Schlettau	Bergstr. 7	31.03.2017
MLV	LSBB	06179	Teutschenthal	Feldstraße	01.03.2017
MLV	LSBB	38820	Halberstadt	Rabahne 4	31.12.2017
MLV	LVermGeo	39418	Staßfurt	Lehrter Str. 15	31.08.2020
MLV	LVermGeo	06847	Dessau-Roßlau	Elisabethstr. 15	31.12.2020
MLV	LVermGeo/BSA	39104	Magdeburg	Otto-von-Guericke-Str. 15	31.12.2020
MLV	LVermGeo / LSBB	39104	Magdeburg	Bahnhofstr./Ladestr.	31.12.2016
MLV	LVermGeo	06108	Halle	Wilhelm-Külz-Str. 9/10	31.05.2017
MS	LAV	06846	Dessau-Roßlau	Kühnauer Str. 70	31.10.2022
MS	LAV	06846	Dessau-Roßlau	Kühnauer Str. 70	31.12.2016
MS	SAG	06112	Halle	Magdeburger Str. 38	31.07.2020
MW	LAGB	06118	Halle	Köthener Str. 38	30.06.2019
MW	LAGB	39418	Staßfurt	Staßfurter Str. 6d-I	31.12.2017
MW	MW	39104	Magdeburg	Hasselbachstr. 4	31.12.2018
MW	MW	39104	Magdeburg	Am Alten Theater 2	31.12.2018