

Kleine Anfrage

des Abgeordneten Gerd Schreiner (CDU)

und

Antwort

des Ministeriums der Finanzen

Liegenschaften des Landes in der Landeshauptstadt II

Die **Kleine Anfrage** 217 vom 23. August 2011 hat folgenden Wortlaut:

Ich frage die Landesregierung:

1. Wann sind die im Besitz des Landes befindlichen Liegenschaften in Mainz, des LBB, der Hochschulen bzw. der Universitätsmedizin oder im Besitz einer rechtlichen Tochter des Landes, das letzte Mal generalsaniert worden?
2. Welche Gebäude davon sind denkmalgeschützt?
3. Welche Überlegungen hinsichtlich der Optimierung des Flächenmanagements sind für die nächste Legislaturperiode vorgesehen?
4. Welche weiteren Flächen sind derzeit im Bau bzw. für welche weiteren Flächen besteht die Absicht, sie zu mieten?

Das **Ministerium der Finanzen** hat die Kleine Anfrage namens der Landesregierung mit Schreiben vom 15. September 2011 wie folgt beantwortet:

Zu den Fragen 1 und 2:

Die Beantwortung ergibt sich aus der beigegeführten abschließenden, tabellarischen Aufzählung.

Zu Frage 3:

Überlegungen hinsichtlich der Optimierung des Flächenmanagements für die nächste Legislaturperiode sind derzeit noch nicht bekannt.

Zu Frage 4:

Folgende Flächen sind derzeit im Bau:

Jobannes Gutenberg-Universität Mainz
Neubau Physikalische Chemie,
Neubaus Sozialwissenschaften,
Neubau Anthropologie,
Ersatzneubau Kernphysik (Konjunkturpaket II),
Fachhochschule Mainz, Neubau Kita (Konjunkturpaket II),
JVA Mainz, Umbau zu Büroräumen.

Für folgende Flächen besteht die Absicht, sie zu mieten:

Ab dem 23. September 2011 werden vom Ministerium des Innern, für Sport und Infrastruktur und ab dem 1. Januar 2012 vom Ministerium für Umwelt, Landwirtschaft, Ernährung, Weinbau und Forsten Büro- und Archivflächen in dem Gebäude der Landesbank Baden-Württemberg in Mainz, Emmeransstraße 39 angemietet.

Weiterhin ist beabsichtigt alsbald für den Verbraucherschutz des Ministeriums der Justiz und für Verbraucherschutz Flächen anzumieten.

Dr. Carsten Kühl
Staatsminister

Anlage

Liegenschaften des Landes in der Landeshauptstadt II

Liegenschaft	Besitzer				Frage 1	Frage 2
	Land	LBB	Hochschulen/ Universitäts- medizin	rechtliche Tochter	letzte General- sanierung	Denkmal- schutz
Ministerialdienstgebäude Staatskanzlei						
Staatskanzlei, Rheinstraße	x					
Außenlager Hechtsheim	x					
Neues Zeughaus	x				2010	ja
Sautanz	x					ja
Garagegebäude	x					
Gästehaus d. Landesreg. Bastei 1	x					ja
Gästehaus Bastei 2	x					ja
Ministerium des Innern, für Sport und Infrastruktur						
Innenministerium, Schiller- straße 3 - 5	x				2008	ja
Gebäude Schillerstr. 9	x					ja
ISIM Mainz, Wallstr. 5	x					
ISIM, Kaiser-Friedrich-Straße 1	x					
Ministerium der Finanzen						
Kaiser-Friedrich-Straße 5	x					
Anmietung Altbau	x					
Eltzer Hof (leerstehend)	x					ja
Ministerium der Justiz und für Verbraucherschutz						
Ministerium incl. Landgericht Mainz	x					ja
Ministerium für Soziales, Arbeit, Gesundheit und Demografie						
sogenanntes Iduna-Haus	x					
Ministerium für Integration, Familie, Kinder, Jugend und Frauen						
Kaiser-Friedrich-Straße 5 a	x					
Abteilung Frauen, Diether-von- Isenburg-Straße 9 – 11	x					
Ministerium für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung						
Kaiser-Friedrich-Straße 1	x					
chem. Landeszentralbankgeb.	x				1997	
Ministerium für Bildung, Wissen- schaft, Weiterbildung und Kultur						
Mittlere Bleiche	x				2006	
Ministerium für Umwelt, Land- wirtschaft, Ernährung, Weinbau und Forsten						
MULEWF, Kaiser-Friedrich-Straße 1	x					
Rechnungshof Rheinland-Pfalz						
Rechnungshof Rheinland-Pfalz, Kaiser-Friedrich-Straße 1	x					

Liegenschaft	Besitzer				Frage 1	Frage 2
	Land	LBB	Hochschulen/ Universitäts- medizin	rechtliche Tochter	letzte General- sanierung	Denkmal- schutz
Landesbehörden						
ISIM						
Zentralstelle für Polizeitechnik	x					
Wasserschutzpolizeistation Mainz	x					
Wasserschutzpolizei Werkstatt	x					
LKA Außenstelle (AG)	x					
Poliz. Beratungszentrum	x					
Polizeipräsidium Mainz						
Außenstelle	x					
Lagerflächen	x					
Ermittlg.gruppe „Haus“	x					
Bezirksdienst Gonsenheim	x					
Polizei Mainz-Weißliliegasse	x					
Polizei Mainz-Lerchenberg	x					
Carport	x					
Polizeipräsidium Mainz/LDI	x					
PP Mainz Dienstgebäude	x					
	x					
Landesbetrieb Daten und Infor- mation	x					
LKA Rheinland-Pfalz	x					
Ausweichrechenzentrum des LDI	x					
Bereitschaftspolizei Mainz, Abteilungsstab	x					
BPD MZ, Heizgebäude	x					
BPD MZ, Munitionsdepot	x					
BPD MZ, Einsatzhundertschaft	x					
BPD MZ, Wirtschaftsgebäude	x					
BPD MZ, Garage I	x					
BPD MZ, Garage II	x					
BPD MZ, Werkstattgebäude	x					
BPD MZ, Sporthalle	x					
BPD MZ, Stabshundertschaft	x					
LKA Rhld.-Pfalz, ehem. SBA MZ	x					
chem. Baugr. Schupo II MZ-Gonsh.	x					
FM						
Oberfinanzdirektion Koblenz – Abteilung Bundesbau (ABB) – Wallstraße 1-5						
55122 Mainz	x					
Finanzamt Mainz-Süd	x					
Finanzamt Mainz-Mitte	x					ja
Landesbetrieb LBB Zentrale		x				
Landesbetrieb LBB NL Mainz		x			2005	
MJV						
Arbeitsgericht Mainz	x					
Landessozialgericht	x					ja
Amts- u. Verwaltungsgericht	x					ja
Verwaltungsgericht Mainz	x					
Landesprüfungsamt für Juristen	x					
Haus des Jugendrechts, Erthalstr. 2	x					
Landesuntersuchungsamt (Institut für Lebensmittelchemie und Arzneimittelprüfung), Emy-Röder- Straße	x					
Landesjustizkasse	x					

Liegenschaft	Besitzer				Frage 1	Frage 2
	Land	LBB	Hochschulen/ Universitäts- medizin	rechtliche Tochter	letzte General- sanierung	Denkmal- schutz
MSAGD Landesamt für Soziales, Jugend und Versorgung (LSJV) Mainz, Rheinallee LSJV, Rheinallee LSJV, Mittlere Bleiche 53 – 57 LSJV Hartmühlenweg, Mainz, Villa Herzog Amt f. soziale Angelegenheiten, Versorgungsamt ehem. Arbeitsamt Schießgartenstraße 6 Amt f. soziale Angelegenheiten Stiftsstraße 1 KNZ – Bauteil 4c Wohnheim KNZ – Bauteil 1	x x x x x x x x x				2004	
MWKEL Landesamt für Geologie und Bergbau	x					
MBWWK Erthaler Hof, Generaldirektion Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz ehem. Gesundheitsamt Erthaler Hof – Bauteil A Erthaler Hof – Bauteil B Villa Musica ehem. Landesanstalt für Pflanzen- schutz Gewächshaus – neu Gewächshaus – alt Wirtschaftsgebäude-Gerätehalle Hausmeisterbungalow Gerätehalle – Werkstätten Hauptverwaltung u. Laborbau Landesmuseum Bauhofstraße 3 Landesmuseum	x x x x x x x x x x x x x				1998 2002 2008/2010	ja ja ja ja
MULEWF Landesamt für Umwelt, Wasser- wirtschaft und Gewerbeaufsicht (LUWG), LfW-Messstelle Landeszentrale für Umweltauf- klärung – Diehter-von-Isen- burg-Str. 31 – 2. OG Unterbringung Untersuchungs- ausschuss – Diether-von-Isen- burg-Str. 31 – 5. OG11 LUWG Fuhrpark (Garagen) – Carl-Zeiss-Straße 37 LUWG Dienstgebäude, Kaiser-Friedrich-Straße 7 LUWG Rheinallee 3 a – 2. OG LUWG Rheinallee 3 a – 4. OG LUWG Zentrallabor, Wallstraße 1 LUWG Zentrallabor, Wallstraße 1 SGD Süd, Regionalstelle Gewerbe- aufsicht, Kaiserstraße 31	x x x x x x x x x x x					

5

Liegenschaft	Besitzer				Frage 1	Frage 2
	Land	LBB	Hoch- schulen/ Universitäts- medizin	rechtliche Tochter	letzte General- sanierung	Denkmal- schutz
Uni MZ Uni-Campus, Geld- automat Sparkasse Mainz			x			
Uni MZ Uni-Campus, BWL-Neubau Fachbereich 03 (R + W)			x			
Uni MZ Uni-Campus, CHEMIE Bau „J“			x			
Uni MZ Uni-Campus, CHEMIE I-West/Bau-K/L-Ost			x			
Uni MZ Uni-Campus, CHEMIE L-West/M-Ost/ M-Haupt/M-We			x			
Uni MZ Uni-Campus, KERN- CHEMIE Institutsgebäude			x			
Uni MZ Uni-Campus, KERN- CHEMIE Reaktor			x			
Uni MZ Uni-Campus, BIO- CHEMIE			x			
Uni MZ Uni-Campus, GENETIK			x			
Uni MZ Uni-Campus, TIERSTALL Biochemie			x			
Uni MZ Uni-Campus, Ver- fügungsbau SB I			x			
Uni MZ Uni-Campus, UMWELT- BOX Verfügungsbau SB I			x			
Uni MZ Uni-Campus, Gemein- schaftshaus			x			
Uni MZ Uni-Campus, AULA- GEBÄUDE (Alte Mensa)			x			ja
Uni MZ Uni-Campus, Magazin der UB (chem. Heizwerk II)			x			
Uni MZ Uni-Campus, NAT- MED-BAU Anatomie Bio.- u. Zoo			x			ja
Uni MZ Uni-Campus, Gewächs- haus Biologie			x			
Uni MZ Uni-Campus, Tierstall Zoologie			x			
Uni MZ Uni-Campus, UMWELT- BOX Botanik			x			
Uni MZ Uni-Campus, Verfügungs- bau SB II/IV			x			
Uni MZ Uni-Campus, Natur- wissenschaftl. Institutsgebäude			x			
Uni MZ Uni-Campus, Hörsaal- gebäude MUSCHEL			x			
Uni MZ Uni-Campus, Zahn- technisches Labor			x			
Uni MZ Uni-Campus, Anatomische Präparation und Kons			x			
Uni MZ Uni-Campus, Gewächs- haus			x			
Uni MZ Uni-Campus, Gewächs- haus			x			
Uni MZ Uni-Campus, KERN- PHYSIK Institutsgebäude			x			

Liegenschaft	Besitzer				Frage 1	Frage 2
	Land	LBB	Hochschulen/ Universitäts- medizin	rechtliche Tochter	letzte General- sanierung	Denkmal- schutz
Uni MZ Uni-Campus, KERN-PHYSIK „MAMI“			x			
Uni MZ Uni-Campus, Baracke 1			x			
Theoretische Physik			x			
Uni MZ Uni-Campus, Baracke 2			x			
Theoretische Physik			x			
Uni MZ Uni-Campus, KERN-PHYSIK Werkstatt + Lager			x			
Uni MZ Uni-Campus, KERN-PHYSIK Lagerhalle			x			
Uni MZ Uni-Campus, KERN-PHYSIK Container 1			x			
Uni MZ Uni-Campus, KERN-PHYSIK Container 2			x			
Uni MZ Uni-Campus, KERN-PHYSIK Baracke 3			x			
Uni MZ Uni-Campus, Pförtnerhaus Bretzenheimer Tor			x			
Uni MZ Uni-Campus, ALL-GEMEINE ZOOLOGIE			x			
Uni MZ Uni-Campus, Gewächshaus OST			x			
Uni MZ Uni-Campus, Gewächshaus NORD			x			
Uni MZ Uni-Campus, Gewächshaus SÜD			x			
Uni MZ Uni-Campus, Gewächshaus der BOTANIK			x			
Uni MZ Uni-Campus, SPEZIELLE BOTANIK			x			
Uni MZ Uni-Campus, Gewächshaus Spezielle Botanik			x			
Uni MZ Uni-Campus, Gemeinschaftshaus der Botanik			x			
Uni MZ Uni-Campus, Schuppen + Lager der Botanik			x			
Uni MZ Uni-Campus, Geräte-Lager der Botanik			x			
Uni MZ Uni-Campus, Lager für brennbare Flüssigkeiten			x			
Uni MZ Uni-Campus, FB SPORT Doppelturnhalle			x			
Uni MZ Uni-Campus, FB SPORT Kleine Sporthalle			x			
Uni MZ Uni-Campus, FB SPORT Gymnastik Schwimmhalle			x			
Uni MZ Uni-Campus, FB SPORT Sportinstitut			x			
Uni MZ Uni-Campus, FB SPORT Hörsaalgebäude			x			
Uni MZ Uni-Campus, FB SPORT Wohnung			x			
Uni MZ Uni-Campus, FB SPORT Große Sporthalle			x		2011	
Uni MZ Uni-Campus, Haus Mainusch			x			

Liegenschaft	Besitzer				Frage 1	Frage 2
	Land	LBB	Hochschulen/ Universitäts- medizin	rechtliche Tochter	letzte General- sanierung	Denkmal- schutz
Uni MZ Uni-Campus, NEUE MENSA			x			
Uni MZ Uni-Campus, UMWELT- BOX I Physiologie			x			
Uni MZ Uni-Campus, UMWELT- BOX II Physiologie			x			
Uni MZ Uni-Campus, Verfügungs- bau III PHARMAZIE			x			
Uni MZ Uni-Campus, PHYSIK Neubau			x			
Uni MZ Uni-Campus, PHYSIK Neubau			x			
Uni MZ Uni-Campus, Physio- logisch-Chemisches-Institut			x			
Uni MZ Uni-Campus, HEIZ- WERK III Zentrale Kälteanlage			x			
Uni MZ Uni-Campus, HEIZ- WERK III Fertighaus			x			
Uni MZ Uni-Campus, TBZ Techn. Betriebszentrum Hallen			x			
Uni MZ Uni-Campus, TBZ Techn. Betriebszentrum Verwaltung			x			
Uni MZ Uni-Campus, TBZ Techn. Betriebszentrum Hallen			x			
Uni MZ Uni-Campus, Pfortner- haus Ackermannweg			x			
Uni MZ Uni-Campus, Haus Posselmann Kindergarten			x			
Uni MZ Uni-Campus, FB SPORT Umkleidegebäude			x			
Uni MZ Uni-Campus, Werkstatt Chemie			x			
Uni MZ Uni-Campus, Lehrgebäude Chemie			x			
Uni MZ Uni-Campus, Dienst- zimmer Chemie			x			
Uni MZ Uni-Campus, Forschungsgeb. Chemie 1			x			
Uni MZ Uni-Campus, Forschungsgeb. Chemie 2			x			
Uni MZ Uni-Campus, Forschungsgeb. Chemie 3			x			
Uni MZ Uni-Campus, Anbau Kernchemie			x			
Uni MZ Uni-Campus, Zentrale Versuchstiereinrichtung			x			
Uni MZ Uni-Campus, Container Chemie			x			
Uni MZ Uni-Campus, Hörsaal- gebäude Chemie			x			
Uni MZ Uni-Campus, Garage am Wittichweg			x			
Uni MZ Uni-Campus, Garage Pfeifferweg			x			
Uni MZ Uni-Campus, Botanik Geräteschuppen			x			

Liegenschaft	Besitzer				Frage 1	Frage 2
	Land	LBB	Hoch- schulen/ Universitäts- medizin	rechtliche Tochter	letzte General- sanierung	Denkmal- schutz
Uni MZ Uni-Campus, Container Bogenschießanlage			x			
Uni MZ Uni-Campus, Hochschule für Musik			x			
Uni MZ Uni-Campus, Molekulare Biologie			x			
Uni MZ Uni-Campus, Bauleitung (Geb. 2517)			x			
Uni MZ ABK, KUNST			x			
Uni MZ ABK, Akademie Nebengebäude			x			
Uni MZ Domus Universitatis			x			ja
Uni MZ Schönborner Hof , SCHÖNBORNERHOF			x			ja
Uni MZ Schönborner Hof , Wichernhaus			x			ja
FH MZ, Holzstraße, Geb. 5101, Fachbereich I			x			
FH MZ, Rheinstraße, Geb. 5201 Fachber. II			x			
FH MZ, Bruchspitze			x			
FH MZ, 1. BA, Koblenzer Straße			x			
FH MZ, Parkdeck			x			
Universitätsmedizin Mainz Gebäude Nr.						
102			x		2003	teilweise
106			x			
109			x			
201			x			
204			x			ja
205			x			
206			x		2008	ja
207			x		2008	ja
208			x			
209			x			ja
210			x			ja
211			x		1996	ja
215			x			
301			x		2010	ja
301B			x			
301K			x			
302			x			ja
302R			x			
302T			x			
303			x			ja
304			x			
305			x			ja
306A			x			
306B			x			
306C			x			
307			x			
401			x			
402			x			
403			x			ja
404			x			

Liegenschaft	Besitzer				Frage 1	Frage 2
	Land	LBB	Hoch- schulen/ Universitäts- medizin	rechtliche Tochter	letzte General- sanierung	Denkmal- schutz
405			x			ja
406			x			ja
407			x			ja
408			x			
409			x			
501			x			
502			x			
503			x			
505			x		1993	
601			x			
602			x			
603			x			
604			x			
605			x			
701			x			
703			x			
704			x			
705			x			
706			x			
706N			x			
707			x			
708			x			
901			x			
902			x			
903/904 (chem. Schw.-Wohnhaus)			x			
905			x		ca. 1970	ja
906			x			
907			x			
908			x			
909			x		2008	ja
911/912			x			
920			x			
1241 (Inst. f. Physiol. Chem./ Pathobiol.)			x			
1312 (Pathobiochemie)			x			
1321 (Leitg./Verwaltg. FB 04)			x			
1325 (Inst.-Ltg. Anatom. u. Zellbiol.)			x			
1331 (Mikroskopie)			x			
1343 (I. f. Zahnä. Werkstoffk. u. Techn.)			x			
2325 (Inst. f. Physiol. Chem./ Pathobiol.)			x			
2326 (Inst. f. Physiol. Chem./ Pathobiol.)			x			
2422 (Inst. f. Physiol. Chem./ Pathobiol.)			x			
Universitätsmedizin Mainz Grünflächen Grünfläche Nr. 97/3 ebenerdiger Hubschrauber- landeplatz			x			